

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 18. 3. 2025 od 10.00 hodin
KD Tatobity**

1. Provozní otázky

- 1.1. Informace o tržbách vodného a stočného v roce 2024
- 1.2. Vodoměry – postup svazku v roce 2025
- 1.3. Informace o průzkumných pracích při přípravě silnice D35
- 1.4. Informace o společném jednání se zástupci provozní společnosti

2. Majetkové otázky

- 2.1. Benecko – odkup pozemků prameniště Plánka

3. Investice a obnova

- 3.1. Semily - obnova vodovodu a kanalizace Na Škvárově (Semak) – výsledek VP
- 3.2. Semily – Rekonstrukce vodojemu Cimbál – informace o ukončení akce
- 3.3. Lomnice nad Popelkou – výstavba VH sítí a přeložka vodovodu pro BZ v ulici Smetanova - výsledek VP
- 3.4. Rakousy – další postup v rekonstrukci prameniště na Kalichu
- 3.5. Turnov – výstavba VH sítí k základně IZS Vesecko – II. etapa – informace o ukončení akce
- 3.6. Turnov – výměna vodovodu a kanalizace v ulici Švermova – vyhlášení VP
- 3.7. Benecko – výměna membránových modulů na ČOV
- 3.8. Informace o aktuálním stavu stavebních činností

4. Finanční otázky

- 4.1. Záměry dotačních žádostí v roce 2025
- 4.2. Finanční vazby s městem Semily po rekonstrukci městské ČOV

5. Ostatní otázky

- 5.1. Informace z odborného semináře v Praze

1. PROVOZNÍ OTÁZKY

1.1. Informace o tržbách vodného a stočného v roce 2024

Ve zprávě za 4. čtvrtletí provozovatel pravidelně uvádí přehled tržeb vodného a stočného ve srovnání koncesního plánu a skutečného stavu za jednotlivé roky, stejně tak srovnání po jednotlivých obcích nebo přehled počtu objektů, které nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci.

V příloze číslo 1 k bodu 1.1 uvádíme grafické srovnání vývoje vodného a stočného v letech 2020–2024. Z grafu je patrný významný pokles tržeb v letech 2022–2023, **v roce 2024 nastává pomalý obrat k lepšímu, ovšem zdaleka nedosahujeme hodnot v roce 2020.**

Můžeme se jen domnívat, do jaké míry ovlivnila chování spotřebitelů socioekonomická situace ve světě. Zatímco nejhorší covidová léta se na tržbách projevila pouze mírně a mohlo za ní například zavírání škol nebo omezování provozů poskytujících služby, výrazný propad nastal po vypuknutí války na Ukrajině. Se začátkem války byla spojena enormní inflace, nárůst cen elektřiny, PHM, plynu a potravin. S tím se pojí snaha ušetřit nejen u domácností, ale zejména u firem, nehledě na skutečnost, že řada odvětví byla nucena omezit nebo dokonce ukončit svoje provozovny (typicky sklárny). **Doufáme, že pomalý trend zvyšování tržeb vodného a stočného bude stabilně pokračovat a dostaneme se i nad úroveň z roku 2025.**

V příloze č. 2 uvádíme grafické porovnání podílu členů VHS Turnov na vodném a stočném (+ srážky) v roce 2024. Největší podíl má město Turnov, na vodném činí **39 %**. Ve stočném je podíl Turnova ještě větší, dosahuje **46 %**,

V příloze č. 3 uvádíme grafické srovnání v tržbách vodného a stočného v letech 2021-2024 v jednotlivých městech a obcích VHS. Trend, který jsme viděli v předchozím grafu, je patrný ve větší nebo menší míře i zde. Nejvýraznější je tento trend u města Turnov, v podstatě kopíruje souhrnný vývoj tržeb vodného a stočného. Jilemnice vykazuje relativně stabilní tržby vodného, zde nejsou rozdíly tak markantní. Zcela opačný trend z větších měst vykazuje Rokytnice n. J., kde vrchol tržeb byl v roce 2022, zatímco v letech 2023 a 2024 tržby klesaly. Toto může souviset s uvolněním covidových restrikcí, kdy se naplno mohla otevřít horská střediska. Stejný „horský“ trend vidíme i u Benecka. Horské oblasti jsou velmi citlivé na sněhové podmínky, které byly v letech 2023-2024 špatné. U větších obcí (nad 500 obyvatel) je vývoj tržeb vodného různý. Chuchelna vykazuje stabilní růst, Malá Skála kopíruje trend Turnova, zbývající obce (Benešov, Ohrazenice, Přepře a Tatobity) vykazují v roce 2024 spíše pokles než růst. Menší obce (do 500 obyvatel) ve větší či menší míře kopírují vývoj celkových tržeb vodného, výjimkou je Vyskeř (klesající trend) a Loučky (rostoucí trend od roku 2021).

Pozitivním trendem je, že **roste podíl trvalého bydlení a průmyslu** na V+S. Zároveň ale **klesá podíl turistického ruchu** a s ním spojených **služeb** na V+S. Za poklesem turistů může stát nejenom špatná zimní sezona, ale také stále větší obliba tzv. jednodenní turistiky.

Provozovatel nám ve své provozní zprávě za 4. čtvrtletí pravidelně předkládá přehled objektů, které **nejsou napojené** na veřejnou kanalizaci. V tabulce č. 1 porovnáváme objekty s výchozím stavem v roce 2014. Během 10 let došlo k pozitivnímu **zvýšení** počtu napojených objektů na

veřejnou kanalizaci o celkových **23 %**. Největší přírůstek v počtu napojených objektů vidíme u Přepěř a u Rokytnice nad Jizerou. Na opačném konci se nachází Benecko a Semily. Může se zdát, že celkové číslo přírůstku v napojení objektů na kanalizaci není nijak závratné, musíme ovšem zohlednit počet objektů, u kterých není technicky možné napojení na veřejnou kanalizaci.

Tabulka č. 1 Vývoj nenapojených objektů na veřejnou kanalizaci

Město	Výchozí stav 2014	2022	2023	2024	Nově napojení za 10 let
Turnov	532	463	457	449	83
Ohrazenice	76	46	44	43	33
Přepěře	29	14	14	13	16
Semily	392	357	355	353	39
Lomnice n. P.	443	377	377	373	70
Jilemnice	227	168	163	158	69
Rokytnice n. J.	156	83	80	78	78
Malá Skála	468	364	351	346	122
Líšný	51	42	42	42	9
Benecko	65	59	59	59	6
Rovensko p. Tr.	119	71	68	66	53
Celkem	2 558	2 044	2 010	1 980	578

V tabulce č. 2 uvádíme přehled počtu postupně napojených objektů, které jsou teoreticky **snadno napojitelné** (do 50 m od kanalizace). U našeho provozovatele lze vyžádat seznam majitelů těchto objektů. Je žádoucí, aby zástupci měst a obcí znovu s majiteli těchto objektů jednali o jejich připojení na veřejnou kanalizaci, neboť jenom zde nám ve stočném stále odplouvá **25 tis m³ za rok**, což představuje teoretickou ztrátu příjmu z nájemného ve výši cca 1 mil. Kč ročně.

Tabulka č. 2 Vývoj napojování objektů – snadno napojitelné (do 50 m od kanalizace)

Město	Výchozí stav 2014	2022	2023	2024	Úbytek za 10 let	Ušlé stočné m ³ /rok
Turnov	246	185	180	172	74	7 776
Ohrazenice	56	30	28	28	28	2 051
Přepěře	26	13	13	12	14	1 050
Semily	134	108	106	104	30	3 325
Lomnice n. P.	152	93	93	89	63	2 586
Jilemnice	110	67	62	59	51	2 842
Rokytnice n. J.	127	62	59	57	70	4 348
Malá Skála	188	95	82	78	110	1 735
Líšný	8	7	7	7	1	145
Benecko	14	5	5	5	9	81

Rovensko p. T.	94	46	43	41	53	2 609
Celkem	1 155	711	678	652	503	25 706

V tabulce č. 3 uvádíme celkové počty nenapojených, nenapojitelných a napojitelných objektů. U **58 %** objektů je napojení na veřejnou kanalizaci **technicky nemožné**.

Tabulka č. 3 Přehled objektů z hlediska napojení

Město	Nenapojené	Nenapojitelné	Napojitelné do 50 m	Napojitelné nad 50 m
Turnov	449	217	172	60
Ohrazenice	43	7	28	8
Přepeře	13	0	12	1
Semily	353	224	104	25
Lomnice n. P.	373	267	89	17
Jilemnice	158	71	59	28
Rokytnice n. J.	78	10	57	11
Malá Skála	346	258	78	10
Lísný	42	32	7	3
Benecko	59	48	5	6
Rovensko p. T	66	18	41	7
Celkem	1 980	1152	652	176

V tabulce č. 4 uvádíme pro zajímavost počty nenapojených objektů (do 50 m od veřejné kanalizace) z hlediska kategorií. Celkem se jedná o **438** objektů určených primárně k **bydlení**. Zajímavostí je nenapojení hasičů a školy (školky) v Turnově a školy (školky) v Semilech, zde je žádoucí apelovat na připojení na veřejnou kanalizaci. V Lísném a Benecku se jedná o pouhé 3 objekty primárně určené k bydlení, které je žádoucí napojit. V Turnově, Semilech a Jilemnici se jedná o vyšší čísla objektů určených k podnikání, které nejsou napojeny na kanalizaci. Tristní je i situace v Lísném, kdy jediné 2 objekty určené k podnikání nejsou připojeny.

Tabulka č. 4 Kategorie nenapojených objektů

Město	Bydlení	Ostatní bydlení)*	Podnikání)**	Školství, HZS	Hřbitovy, církve, kremat.	Ostatní	Celkem
Turnov	100	55	6	2	3	6	172
Ohrazenice	14	12			1	1	28
Přepeře	7	3	1			1	12
Semily	84	7	10	1	1	1	104
Lomnice n. P.	68	11	4		1	5	89
Jilemnice	37	12	10				59
Rokytnice n. J.	37	15	5				57

Malá Skála	50	21	7				78
Líšný	3	2	2				7
Benecko	3	2					5
Rovensko p. T	35	5			1		
Celkem	438	145	45	3	7	14	652

* chaty, chalupy, garáže, zahrady

** obchody, služby, nevýrobní podnikání, výrobní podnikání

Závěr:

Možností analyzovat vývoj tržeb je velmi mnoho. Jedním z nedostatků celé otázky je, že Oblastní závod Turnov nemá tržby a výběr peněz přímo ve své kompetenci. Celá otázka je řízena z Teplic (Liberce), kde však pracují s řádově jinými hodnotami. Proto je pro ně naše území vždy méně významné.

Druhým závěrem je, že aktuálně rostou hodnoty vodného a stočného. Což je skvělá zpráva.

Třetím závěrem je skutečnost, že bychom se měli stále snažit všemi dostupnými cestami přesvědčovat vlastníky nemovitostí, aby se napojili zejména na naši kanalizaci a také na naše vodovody.

Množství tržeb ovlivňuje provoz, cenotvorbu i naše finanční zdroje na obnovu majetku.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o tržbách vodného a stočného a jejich vývoji. RS doporučuje starostům měst a obcí svolat jednání s vlastníky objektů, které dosud nejsou napojené na veřejnou kanalizaci.

1.2. Vodoměry – postup svazku v roce 2025

V loňském roce jsme měli splnit závazek vyplývající z usnesení RS z roku 2022 o koncepčním rozhodnutí o postupu v otázce vodoměrů a způsobu odečítání dat od roku 2025. Otázku jsme začali řešit v druhé polovině roku.

Bohužel jsme narazili na velké množství komplikací, které nám znemožnili vytvořit koncepci a ve finále vypsát poptávku dodávku zvolených technologií.

Cílem tohoto podkladu je seznámit členy Rady sdružení se zásadními vstupy k dalšímu projednání.

Pro tento rok předpokládáme řešení dodávky vodoměrů formou smluvního dodatku při nákupu vodoměrů a dosavadním řešením navazujících provozních kroků.

Základní vstup:

SČVK nemá v této chvíli jasno, jak bude postupovat na svém území další roky. Nenabízí nám ani závod, ani vedení z Teplic žádné dlouhodobé řešení. Bez dohody se SČVK nemůžeme činit žádné kroky. Přestože by naše rozhodnutí mělo směřovat až za rok 2030, tak máme s provozovatele koncesní smlouvu do 2030 a **musíme být zcela v otázce vodoměrů a jejich odpočtů v úplném souladu.**

Teorie o vodoměrech:

Vodoměry legislativa rozděluje na MECHANICKÉ a STATICKÉ (ultrazvukové).

Mechanické vodoměry je možné dále dělit na tzv. suchoběžné a mokroběžné, podle toho, jestli se počítadlo – převodový mechanismus točí (běží) v suchém prostředí (bez vody) nebo v mokřém prostředí (ve vodě). Ověření vodoměru (cejchování) v akreditovaném pracovišti je nově po 5 letech používání vodoměru (dříve 6 let).

Ultrazvukové vodoměry jsou moderní typy vodoměrů, které využívají princip ultrazvukového signálu k měření rychlosti a objemu vody, která prochází vodoměrem. Tyto vodoměry se stále více používají jako alternativa k tradičním mechanickým vodoměrům, protože nabízejí několik výhod:

1. Přesnost: Ultrazvukové vodoměry jsou známé pro svou vysokou přesnost měření průtoku vody. Mohou měřit průtok v reálném čase a poskytují přesnější data než některé jiné typy vodoměrů.
2. Bezkontaktní měření: Ultrazvukové vodoměry nepotřebují žádné mechanické součástky, které by přicházely do kontaktu s vodou. To znamená, že nemají žádné pohyblivé části, které by se mohly opotřebovávat nebo znečišťovat.
3. Odolnost proti znečištění: Díky tomu, že ultrazvukové vodoměry nevyžadují žádný kontakt s vodou, jsou méně náchylné k znečištění nebo usazeninám, což může zaručit konzistentní a přesné měření i v dlouhodobém horizontu.
4. Dlouhá životnost: Vzhledem k tomu, že ultrazvukové vodoměry nemají pohyblivé části, mají tendenci být méně náchylné k opotřebení a poškození, což může prodloužit jejich životnost.
5. Možnost sběru dat: Mnoho moderních ultrazvukových vodoměrů je schopno sbírat data o spotřebě vody a komunikovat s jinými zařízeními nebo systémy, což může být užitečné pro efektivní správu vody.
6. Ověření vodoměru (cejchování) v akreditovaném pracovišti je po 8 letech používání vodoměru (dříve 6 let).

I když mají ultrazvukové vodoměry mnoho výhod, je třeba zohlednit také cenu a instalaci. Jsou ale i rizikové z pohledu možnosti ovlivnit měření vodoměru venkovním zásahem.

Pro budoucnost proto bude nutné a důležité zvážit individuální potřeby a podmínky před rozhodnutím pro konkrétní typ vodoměru.

Situace vodoměrů u VHS Turnov:

Na území VHS Turnov je osazeno **13 762** ks vodoměrů, z nichž nejvíce jsou zastoupené značky **Itron** (suchoběžný vodoměr téměř 94 %), dále Sensus a Elster. Vodoměry těchto značek provozovatel dlouhodobě preferuje především pro jejich spolehlivost a jednoduché odečítání.

Přehled jednotlivých značek vodoměrů:

Značka vodoměru	Počet	Vyjádření v %
Itron	12 903	93,8
Elster	194	1,4
Sensus	199	1,4
Ostatní	466	3,4
Celkem	13 762	100

Rozdělení dle velikosti vodoměrů:

Velikost vodoměru	Počet	Vyjádření v %
DN 15-20 mm	12 449	90
DN 25+ mm	1 313	10
Celkem	13 762	100

Z přehledu vidíme, že na území VHS je nejvíce tzv. domovních vodoměrů značky Itron. Ty nyní odebíráme – nakupujeme, případně cejchujeme. **Šlo o společné dlouhodobé řešení s provozovatelem.**

Nejdůležitější doprovodné téma – způsob odečtu hodnot z vodoměru:

Tohle téma je klíčové pro budoucnost. Ovlivňuje cenu řešení, koncesní smlouvu vztah se zákazníky. Zvolené odpady musí být aplikovatelné na zvolené vodoměry.

1. Osobně

- analogový sběr dat, typicky u mechanických vodoměrů
- nevýhody: náklady na zaměstnance, zdlouhavý proces, nutná součinnost majitelů odběrného místa, odečet pouze 1x ročně

2. Pochůzka (pojezd)

- digitální sběr dat
- u mechanických vodoměrů s dodatečně nainstalovanou odečtovou hlavou
- u ultrazvukových vodoměrů běžná funkce
- k odečtu nutné další zařízení (RF modul, aplikace v mobilním telefonu, notebooku...)
- výhody: digitální, rychlejší, možno z auta, bezpečnější pro zaměstnance, není nutná součinnost majitelů odběrného místa
- nevýhody: finanční náročnost na pořízení vodoměru/odečtové hlavy, dodatečné náklady (odečtová hlava, RF modul), náklady na zaměstnance, někdy se odečet nepodaří, omezená výdrž baterie (vodoměr, měřicí hlava)

3. Smart metering

- autonomní digitální sběr dat – dálkový přenos
- u mechanických vodoměrů s dodatečně nainstalovanou odečtovou hlavou
- u ultrazvukových vodoměrů běžná funkce
- nutnost zapojení do sítě, jejímž prostřednictvím se vysílají data (Gateway, LoRa, operátoři...)
- výhody: absence lidského prvku při odečtu, aktuální informace o odběrném místě, možnost detekce poruchy v takřka reálném čase
- nevýhody: finanční náročnost na pořízení vodoměru/ měřící hlavy, finanční náročnost na vytvoření sítě, poplatky za přenos dat, omezená výdrž baterie (vodoměr, měřící hlava)

Situace s odpočty na území VHS Turnov:

Provozovatel se v průběhu mnoha let rozhodl na své náklady osadit na území VHS Turnov na problematická odběrná místa odečítací hlavou, aby mohli zaměstnanci bezpečně odečíst naměřené hodnoty na vodoměru tzv. pochůzkou. Celkem se jedná o **530** odběrných míst.

Obec	Počet	Obec	Počet
Benecko	8	Olešnice	6
Benešov u Semil	31	Přepěře	7
Chuchelna	6	Rakousy	2
Jilemnice	63	Rokytnice nad Jizerou	1
Kacanovy	5	Rovensko pod Troskami	26
Ktová	11	Semily	82
Líšný	1	Tatobity	2
Lomnice nad Popelkou	69	Troskovice	21
Loučky	4	Turnov	142
Malá Skála	11	Žernov	22
Ohrazenice	4	Vyskeř	6

Smart metering není na našem území řešen provozovatelem ani v jednom případě. Na území SVS je již ověřováno mnoho řešení. Vždy pro každé platí: je potřeba vytvořit složitou technickou síť a tu stále vylepšovat a udržovat, což přináší roční poplatek, který aktuálně platí zákazníci.

Další důležitá doprovodná otázka – četnost oprav vodoměrů a časová nutnost ověření správnosti funkcí vodoměrů (cejkování).

V současné době ověřujeme vodoměry pouze jednou za 6 let. Tedy po 12-ti letech vyřadíme vodoměr a nakoupíme nový.

Nová legislativa nám ukládá u mechanických vodoměrů ověření po pěti letech a u statických maximálně po 8-ti letech. I toto budeme muset v koncepci řešit, protože i zde jde o velké o peníze. Budeme cejchovat a jak často, kolik bude stát jeden vodoměr? Není lepší hned nakoupit nový?

Další doprovodná otázka – jak rychle nové řešení budeme aplikovat na naše území a kolik budeme chtít vydat peněz?

Ročně vyřazujeme průměrně 1500 kusů. Budeme chtít řešit výměnu vodoměrů za 10 let, nebo třeba za méně let – 5 – 6? Kolik to bude stát peněz? Jsme schopni jich tolik za rok vyměnit? **Kolik peněz jsme ročně ochotni vynaložit z našeho rozpočtu?**

Pro vyjádření cenotvorby uvažujeme následující zjednodušení:

- Roční potřeba vodoměrů z důvodu jejich obměny činí **1500 ks** (domovní vodoměry, DN 15).
- Stávající cena mechanického vodoměru zn. Itron je **700 Kč**.
- Průměrná cena statického (ultrazvukového) vodoměru je **2500 Kč**.
- Průměrná cena opravy a ověření mechanického vodoměru je **400 Kč** a statického **800 Kč**.

Aktuální výše našeho nákupu roční potřeby mechanických vodoměrů je cca 1 mil. Kč. K tomu je cca 400 tis. Kč určeno v Plánu oprav na cejchování. Celkem se tedy jedná o částku mezi 1 – 2 mil. Kč na vodoměry ročně.

Při tempu výměny **2300 ks za rok** bychom mechanické domovní vodoměry vyměnili za statické (ultrazvukové) během **6 let** za předpokládanou cenu **34,5 mil. Kč**, což by bylo o například 26 mil. Kč více než při modelu obměny mechanického vodoměru během 6 let. Ale stále nemáme dořešenu otázku ceny vytvoření sítě pro aplikaci smart meteringu a případné roční poplatky za tuto službu. A kdo vše bude platit?

Z cenové modelace vyplývá, že náklady na pořízení moderních vodoměrů (ultrazvukových), jsou enormní a zatím z jejich nasazení svazku neplynou žádné výhody.

Vazba na zákazníky:

Primárně každý chce – my i zákazníci - aby vodoměry měřily správně. To je dnes naplněno. Je jasné, že například smart metering je moderní metoda, která jednou pravděpodobně bude běžná. Každý z nás bude mít data v mobilu. Kolik to však bude stát nás, provozovatele i zákazníky?

Situace u vodohospodářských sousedů:

VOS Jičín a VaK Mladá Boleslav již moderní cestu v nákupu vodoměrů nastoupili. VOS Jičín je dokonce tak daleko, že během dvou let budou mít cca 20 tisíc domovních vodoměrů osazených vodoměry zn. Kamstrup, který patří mezi světovou vodoměrnou špičku. Data sbírají pochůzkou, respektive pojezdem v autě, vodoměry nasazují již pátým rokem.

U VaK Mladá Boleslav je situace odlišná. Spektrum používaných vodoměrů je velmi pestré, ze zhruba 30 tisíc domovních vodoměrů je jen minimum osazeno statickými vodoměry. Pro dálkové odečty nyní nasazují statické vodoměry zn. Integra, které patří také mezi poměrně spolehlivé vodoměry.

Královehradecká provozní společnost, další velká vodohospodářská společnost, se letos také vydává cestou modernizace vodoměrné soustavy a pro svých téměř 38.000 odběrných míst volí vodoměry Intelis zn. Itron a iPERL značky Sensus. Spolehlivost vodoměrů Intelis si vyzkoušela v obci se 130 odběrnými místy, kdy pouhých 5 míst nebylo možné odečíst dálkově pochůzkou, např. z důvodu zatopené šachty. U vodoměrů zn. Sensus se bohužel vyskytují více poruchy, navíc se jedná o indukční typ vodoměru, kde lze za určitých okolností ovlivnit přesnost měření (magnet). Další velkou nevýhodou iPerlů je kompozitní tělo, které je více náchylné, na rozdíl od mosazného, k poškození.

Možnosti dalšího směřování na našem území:

V podstatě máme dvě možné cesty, kterými se v oblasti **vodoměrů** vydáme.

1. setrvalý stav= mechanické vodoměry:
 - nová soutěž na nákup mechanických vodoměrů zn. Itron, model Aquadis
 - výhodou je nízká pořizovací cena, velká přesnost, spolehlivost
 - nevýhodou je dodatečná instalace odečítacích hlav pro moderní způsoby odečtu, v provozu je vodoměr pouze 2 cesty (12 x 10 let) z důvodu náchylnosti na opotřebení komponentů (díky nim jsou přesné).
2. postupná obměna mechanických za statické (ultrazvukové):
 - výhodou jsou různé možnosti odečtu vodoměrů, vysoká přesnost, spolehlivost, delší doba použití
 - nevýhodou je vysoká pořizovací cena, omezená životnost baterie, dodatečné náklady na dálkové způsoby odečtu, vysoká cena opravy a ověření.

U smart meteringu půjde zejména o tom, na co bude připraven v technickém řešení provozovatel a co budeme chtít my nabídnout zákazníkům. A kdo za tuto službu bude platit.

Závěrečné shrnutí:

Od října 2024 se intenzivně zabýváme sběrem informací o vodoměrech, bohužel, narážíme na skutečnost, že náš provozovatel nemá v této věci jasno. Nemá překvapivě žádnou jasnou dlouhodobou koncepci.

U vodárenské společnosti SVS, již je SčVK součástí, v současné době chybí ucelená koncepce pořizování nových, nejen moderních typů vodoměrů. Komplikací je i systém IoT Water, který provozovatel používá pro odečet dat z vodoměrů a velká řada moderních vodoměrů není s tímto systémem kompatibilní. Výše uvedené skutečnosti nás značně omezují v rozhodnutí o výběru nových vodoměrů. Plánujeme setkání s technickým ředitelem SčVK, abychom postupně stanovili koncepční cestu a z ní provedení nutných kroků.

Zásadní rozhodnutí o nákupu vodoměrů jsme museli z pospaných důvodů odložit. Snad je bude možné učinit v průběhu tohoto roku, abychom v roce 2026 už nakupovali vodoměry podle nové koncepce. Doufáme, že do té doby bude mít SčVK jasno v nasazování vodoměrů a s provozovatelem se shodneme na dalším postupu.

Zatím neexistuje žádný zákonný důvod, který by nás nutil k nákupu statických vodoměrů a tím k násobně vyšším výdajům za vodoměry.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o otázce a ukládá ing. Hejdukovi jednat s vedením provozní společnosti o budoucí koncepci řešení. Současně požaduje předložit nejdéle na jednání RS v září celou otázku k dalšímu projednání.

1.3. Informace o průzkumných pracích při přípravě silnice I/35

V poslední době se na pořad dne dostává plánovaná výstavba velmi diskutované silnice I/35 Ohrazenice – Valdštejnsko, která by měla značným způsobem ulevit obcím nacházejícím se v blízkosti současné silnice I/35. V jiných úsecích budoucí D35 se již staví nebo je postaveno. Proto je tlak na přípravu našeho skoro posledního úseku.

ŘSD v Liberci začalo jeden z prvních kroků – provedení **stovek průzkumných geotechnických vrtů a dalších činností v plánované trase silnice**. Průzkumné vrty budou různě dlouhé (od jednotek metrů po velké desítky) a budou proto realizovány i různými technologiemi.

Cílem všech průzkumných činností je **získat dostatečné informace o podloží, aby projektanti silnice mohli kvalitně projektovat budoucí komunikaci a objekty na ní (mosty, tunely, opěrné zdi, apod.).**

Na počátku ledna 2025 došlo hned k první komplikaci – protože geotechnici nenaplnili podmínky vydaného stanoviska provozovatele k těmto pracím – zejména spolupráce a informovanost v oblasti našich vodárenských ochranných pásem.

Okamžitě byla volána schůzka se zástupci VHS, SčVK, ŘSD a GeoTec-GS a Safety Pro. **Na schůzce i následně došlo k pozitivním dohodám a nápravě stavu.**

Zásadní problém při realizaci prací představuje riziko vrtání v ochranném pásmu I. a II. stupně vodních zdrojů jímacího území Turnov – Nudvojovice a bezpečnost vůči našim používaným vrtům v této lokalitě.

Jde o to, aby byly průzkumné práce prováděny zvolenými technologiemi a na konci byly kvalitně znovu zlikvidovány (formou tamponáže). Při průzkumu v tomto území musí být kvalitní dozor hydrogeologů. Vše musí být činěno tak, aby nedošlo k poškození našich používaných zdrojů.

Druhým cílem je správné hydrogeologické posouzení z prováděných vrtů a kvalitní podklad pro projektanty.

Projednali jsme proto s ŘSD potřebu supervizi prací prováděných v rámci podrobného GTP v ochranných pásmech vodních zdrojů i z jejich strany, tj. bude respektovat a financovat odbornou osobu, která ve spolupráci se supervizí ŘSD umožní nejenom provedení podrobného GTP ale i koordinaci stanovení podmínek pro budoucí stavbu procházející tímto problematickým územím. Odbornou osobou bude náš dlouholetý hydrogeolog, **RNDr. Svatopluk Šeda**.

Vedle průběžného dohledu se také budeme účastnit kontrolních dnů pořádaných investorem.

Na jednání jsme projednávali v obecné rovině i příležitosti a případně další rizika a vazby vodohospodářů v souvislosti s přípravou a vlastní budoucí stavbou tak rozsáhlé investice (přeložky sítí, vodovodní přivaděče, vliv nové silnice na areál v Nudvojovicích a ČOV Turnov, průchod silnice podél našich zařízení v dalších obcích na trase. apod.).

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o provádění průzkumných geotechnických vrtů na našem území a požaduje předložit k projednání finální výstupy z prováděných průzkumných činností a další informace o vazbě přípravy budoucí silnice I/35 a vodohospodářského majetku svazku.

1.4. Informace o společném jednání se zástupci provozní společnosti

Se zástupci provozní společnosti se snažíme minimálně 2x ročně setkat na velké pracovní poradě. Setkání se tentokrát uskutečnilo 21. 2. 2025 v Turnově. Součástí porady bylo i rozloučení se s dlouholetým pracovníkem SčVK **panem Františkem Šimkem, manažerem území Turnovska, který na konci února odešel do zasloužené penze.**

Přílohou k podkladům je zápis z jednání se zástupci provozní společnosti. Obsahují informativní výčet diskutovaných problémů. Jsou seřazeny po městech a obcích, aby si každý člen RS mohl jednoduše zjistit projednávané body z jeho území.

Většinu bodů dílčím způsobem projednáváme i na jednání RS VHS Turnov.

Několik zajímavostí pro ukázkou:

- **Benecko** – ÚV Pláňka – nutné vyřešit odkup pozemků pod prameništěm a pod budoucí přístupovou cestou k ÚV
- **Jilemnice** – potřebujeme, aby město pomohlo s opravou lesní cesty ke sběrně na Bátovce (doprava SčVK, instalace měření vydatnosti)
- **Turnov** – zde se řeší řada problémů, provozovatele nejvíc trápí nefunkční ČSOV na Kotlerově nábřeží a havarijní stav kanalizace
- **Lomnice n. P.** – chybějící oplocení u VDJ Rváčov – dochází k ničení půdního krytu
- **Vyskeř, Loučky, Malá Skála** – je nutné zabývat se celkovou koncepcí zásobování vodou v daných lokalitách a případně hledat nové zdroje pitné vody.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o výstupu z jednání se zástupci provozní společnosti.

2. Majetkové otázky

2.1. Benecko – odkup pozemků prameniště Pláňka

Na Benecku máme významný zdroj pro centrální část obce – prameniště Pláňku a sousední úpravnu k ní. Dlouhé roky řešíme nutné kroky na vylepšení tohoto majetku. Jde o obnovu prameniště, vztahy se sousedy, přístupovou cestu k úpravně, technický stav úpravny a majetkové vazby v prostoru.

Předkládáme Vám k projednání jeden z klíčů k dořešení všech potřeb. **Jde o nákup strategických pozemků.**

Pozemky pod prameništěm Pláňka a dále pozemky, na kterých potřebujeme vybudovat přístupovou cestu k ÚV Pláňka jsou v tuto chvíli ve vlastnictví několika fyzických osob. Za pomoci starosty Benecka proběhlo jednání s dotčenými vlastníky, nejdříve o směně pozemků za obecní (kvůli cestě), posléze o prodeji 2 pozemků o celkové výměře 950 m². Tyto pozemky potřebujeme odkoupit nejenom **kvůli ochraně prameniště (VZ), ale i s ohledem na nutnost stavby přístupové cesty.** Majitelky pozemku podmiňují svůj souhlas se stavbou cesty právě odkupem pozemků. Proběhlo další jednání, tentokrát o ceně za 1 m². Nakonec majitelky

vyslovily souhlas s cenou, která se postupně na jednání upravovala tak, aby byla schůdná pro obě strany - 350 Kč za 1 m².

Jedná se o následující pozemky v katastrálním území Benecko (situační mapka je přílohou podkladů):

- **464/2 – trvalý travní porost, 801 m²**

Vlastníci: Fejfarová Blanka Bc., č. p. 83, 51241 Víchová nad Jizerou 1/3
Havlíčková Julie, Víchovská 826, Hrabačov, 51401 Jilemnice 1/3
Kapounová Anna, č. p. 410, 56102 Dolní Dobrouč 1/3

- **464/8 – trvalý travní porost, 149 m²**

Vlastník: Kapounová Anna, č. p. 410, 56102 Dolní Dobrouč

Celková cena za 950 m² činí 332.500 Kč.

Po odkupu pozemku dojde k narovnání pozemkové situace mezi dalšími majiteli přilehlých pozemků, a těmi jsou Obec Benecko a manželé Klimentovi. Následně nic nebude bránit vybudování přístupové cesty k ÚV Plánka.

Současně navždy zakotví vlastnictví zakotví významného prameniště v těsné blízkosti horní části obce.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje odkup pozemků prameniště Plánka na Benecku dle předloženého materiálu.

3. Investice a obnova

3.1. Semily - obnova vodovodu a kanalizace Na Škvárově (Semak) – výsledek VP

Předkládáme výsledek poptávkového řízení na dodavatele stavby obnovy VHI v Semilech v ulici Na Škvárově.

Akce musí být realizována z důvodu přepojení splašků z objektu do kanalizace (úkol od OŽP MÚ) a z důvodu dožilého stavu vodovodu v lokalitě.

Rozsah stavby:

Splašková kanalizace:

V rámci akce dojde výstavbě nového kanalizační stoky z PVC DN 250 SN 12 o délce 63 m. Stoka bude v celé trase vedena v místní komunikaci. Na stoku bude napojena kanalizační přípojka pro autoservis Semak - č.p. 147. Přípojka je navržena z PVC DN 200SN 12 o celkové délce 36 m.

Vodovod:

Dojde k pokládce nového vodovodního potrubí PE 100 d 90 SDR 11 RC2 o délce 170 m. Potrubí bude nově napojeno v ul. Bořkovská u č.p. 445 a podvrtem bude uloženo v chrániče pod krajskou komunikací. Na nový vodovod budou přepojeny čtyři odběrná místa. Jeden z těchto objektů je č.p. 9 nad železniční tratí. V současné chvíli je zásobeno původním litinovým potrubím, které dříve napájelo část Semil z nedalekých odstavených zdrojů. Tímto potrubím bude protaženo PE d 32. Stávající napojovací bod současného vodovodu bude v krajské komunikaci ul. Bořkovská zaslepen a dojde k lokálnímu zaasfaltování dle podmínek KSSLK.

Komunikace:

V rámci naší stavby bude řešena obnova místní komunikace v celoplošném rozsahu cca 550 m² nad vodohospodářskou infrastrukturou a případně dílčí obnova další příjezdové komunikace. Která bude zasažena stavbou.

Termín stavby:

Staveniště bude možné předat již mezi 13. a 15. týdnem, což je přelom března a dubna 2025. Termín pro zhotovení stavby jsme ve veřejné poptávce stanovili jako plovoucí st tím, že může být realizovaná kdykoliv mezi dubnem a koncem září. Je však omezená doba realizace.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 22.1.2025 na profilu zadavatel. Termín pro podání nabídek byl 25.2.2025. Obálky byly otevřeny 26.2.2025 v kanceláři Semil, Ing. Sábla za jeho přítomnosti a Bc. Regála. **Byly doručeny 3 nabídky**, které byly odevzdány řádně a v požadovaném termínu. Všechny nabídky byly dále posuzovány.

Všechny nabídky byly z formální stránky v pořádku a kompletní. V rámci dalšího prověřování nabídek jsme požadovali od uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou potvrzení ceny u konkrétně položky z rozpočtu a potvrzení že tato položka bude prováděna dle projektové dokumentace. Zástupce uchazeče potvrdil v požadovaném termínu cenu i postup prací.

„Semily – obnova vodovodu a kanalizace Na Škvárově (Semak)		
Pořadí nabídky	Název firmy a sídlo	Celková cena v Kč bez DPH
1.	Holastav s.r.o. - Semily	3 494 910,- Kč
2.	Rulf Nová Paka s.r.o. - Nová Paka	3 755 041,- Kč
3.	Elte Holding, a.s. – Ústí nad Labem	4 008 564,- Kč

Rozpočtová cena stavby je vč. rezervy 4,5 mil. Kč. **Akci jsme vysoutěžili za 78 % rozpočtové ceny, což je výborný výsledek.**

Pozitivní zprávou je pro nás to, že se k nám do veřejné poptávky na výstavbu sítí po dlouhé době přihlásila nová společnost. Jedná se o firmu Elte Holding, a.s. z Ústí nad Labem, která je stabilní společností ve výstavbě inženýrských sítí.

Financování stavby:

Akce bude financovaná kompletně z prostředků VHS Turnov. Standardně nebudou náklady na obnovu komunikací alokovány na město Semily. Tato částka bude za odečtena od nákladů na výstavbu přeložek VH sítí pro semilský terminál veřejné dopravy, což je finanční vazba, která byla schválena na jednání Rady sdružení při řešení financování obnovy sítí pod novým terminálem.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na dodavatele stavby: „Semily – obnova vodovodu a kanalizace Na Škvárově (Semak) a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Holastav s.r.o.

3.2. Semily – rekonstrukce vodojemu Cimbál – informace o ukončení akce

Předkládáme informaci k dokončené akci kompletní rekonstrukce vodojemu Cimbál, který je hlavní akumulací vody za úpravnu vody v Příkrém. Přes tento dvoukomorový vodojem o objemu 2x 650 m³ je dále voda distribuována do Semil, Benešova u Semil a Chuchelny.

Obnovu centrálních vodojemů jsme již ve velkých městech vyřešili v Turnově a v Rokytnici nad Jizerou. Letos začínáme obnovou hlavních vodojemů v Jilemnici na Kozinci a zbývá nám k řešení koncepčně složitá situace dožilých vodojemů v Lomnici nad Popelkou.

Tato investice byla jednou z nejnákladnějších a nejsložitějších v loňském roce. I proto, že **musela být realizována za provozu** a každá chyba mohla ovlivnit zásobování velkého území s tisíci obyvateli.

Akce byla velmi složitá. Projekty byly morálně zastaralé, soutěžili jsme víckrát na dodavatele, hledali jsme financování akce. Navíc jsme průběžně i díky pozitivnímu přístupu dodavatelské firmy vylepšovali zastaralé projekční řešení. V druhé polovině stavby pak přišla komplikace - rapidní zhoršení tempa postupu a kvality prací ze strany dodavatele. Firma je dodavatelem velkých investic způsobem najímání prací subdodavatelů, protože nemá své vlastní. A pokud tento proces na konkrétní stavbě není dobře nastaven, tak je zle. Na stavbě proto byla poslední měsíce velká nervozita.

Průběh stavby:

V srpnu 2023 byla podepsána smlouva o dílo a v říjnu bylo protokolárně předáno staveniště dodavatelské firmě VHS Stavby, a.s., pobočka Liberec.

Stavba byla reálně zahájena v únoru 2024 a předání dokončené stavby proběhlo 18.12.2024, přičemž předávací řízení dokončené stavby bylo zahájeno 6.12.2024 dle dodatku č.1. Stavba byla předána s vadami a nedodělky nebránící užívání díla s termínem odstranění v květnu 2025 zejména z klimatických důvodů (finální vrstva fasády, terénní úpravy, dokončení zpevněných ploch). K dořešení nedodělků držíme 5 % pozastávku z ceny díla.

V rámci stavby byl 13.11. 2024 podepsán dodatek č.1 smlouvy o dílo, který řeší posunutí termínu dokončení díla a navýšení ceny díla z důvodu několika změn stavby. Zejména se jedná o vícepráce související s přípojkou NN, změnami umístění a vedení technologie v objektu, vyrovnávky stěn a podlah pod obklady a dlažby a zejména změna základu pod fasádní přízdívku z klinkerového zdiva, která též ochrání boční přisýpané zdivo a zvýší životnost celé konstrukce. Dodatek č. 1 řeší vícepráce nad rámec SOD v hodnotě 455 tis Kč bez DPH.

Rekapitulace cena díla a financování:

SoD	18.89 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 1,33 mil. Kč)
Dodatek č. 1	456 tis. Kč (navýšení rezervy o tuto částku)
Celková cena vč. dodatku č. 1	19.35 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 1,78 mil. Kč)
Konečná cena díla po vyúčtování	19.31 mil. Kč bez DPH

Dotace LK	1.8 mil Kč bez DPH
Podíl VHS Turnov	17.51 mil Kč bez DPH

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí dokončení akce: „Semily – rekonstrukce vodojemu Cimbál“.

3.3. Lomnice nad Popelkou – Výstavba VH sítí a přeložka vodovodu pro BZ v ulici Smetanova - výsledek VP

Jedná se o soutěž na dodavatele stavby přeložky a prodloužení vodovodu, splaškové kanalizace a přípravy dešťové kanalizace pro budoucí napojení bytové zóny u Extravitu v ulici Smetanova. Po výstavbě sítí dojde k obnově asfaltové komunikace v křižovatce a přilehlých zpevněných ploch dle požadavku města.

Aktivita bude přínosem pro okolní území a plánování budoucí zástavby.

Rozsah díla:

Vodovod PE100 PN16 RC DN 90 mm v délce 18,7 m a dále LT DN 150 v délce 46 m a připojení jedné přípojky v délce cca 7 m.

Splašková kanalizace PVC DN 300/250, SN 12 délky 67,7m

Dešťová kanalizace PVC DN 300 SN12 délky 65,2 m

Termín realizace:

Zahájení stavby je vybrané firmě umožněno od dubna 2025 a dokončení je stanoveno nejdéle do 26. září 2025, přičemž na realizaci má stanoveno 90 dnů od skutečného zahájení. Snažili jsme se uchazečům v poptávce nabídnout variabilitu termínů podle jejich kapacit

Průběh poptávkového řízení:

Veřejné poptávkové řízení bylo vypsáno dne: 27.1.2025

Termín podání nabídek byl stanoven na den: 27.2.2025, obálky byly otevřeny za přítomnosti předsedy RS.

Byla přijata, bohužel, pouze 1 nabídka, která byla odevzdána v požadovaném termínu v řádně označené a neporušené obálce. Důvodů je více – obtížnost zakázky, termín poptávky, blízkost sídla firmy Mizera, což odrazovalo další uchazeče, atd. atd.

Nabídka byla posuzována z pohledu formální správnosti dle vypsání kritérií veřejné poptávky a dále posuzována na kompletnost a správnost vyplněného rozpočtu.

S ohledem na jednu nabídku a její bezproblémové prověření jsme řešili hodnotící komisi formou telefonického projednání nabídky a schválení.

Uchazeč	Celková soutěžní cena	Výsledné pořadí
Mizera Stavby a.s. z Lomnice n. P.	6.329.271 Kč bez DPH	1

Naštěstí je jediná nabídka pro VHS přijatelná a byla předložena kvalitní firmou a ve výši 87 % rozpočtových cen.

Financování je s městem předjednáno podle pravidel svazku s tím, že město bude po upřesnění částku cca 4 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby „Lomnice nad Popelkou – Výstavba VH sítí a přeložka vodovodu pro BZ v ulici Smetanova“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem Mizera Stavby a.s.

3.4. Rakousy – další postup v rekonstrukci prameniště na Kalichu

Rekonstrukce jímacího území na Kalichu měla být “třešnička na dortu“ mnohaletému úsilí dokončit velkou část historického přivaděče z Kalichu do Turnova.

Akce měla být realizována v roce 2023. V něm se nám však podařilo obnovit a zprovoznit pouze levou část prameniště. Důvody byly v zásadě tři – složitá činnost mezi skalami a nutná úprava projektu, my i dodavatel jsme se učili, jak postupovat, dodavatel – firma Brochier se postupně horšila.

Dokončení druhé, o trochu větší části prameniště, jsme proto odložili na rok 2024. Ani v tomto roce se nepodařilo prameniště dokončit, byť většina činností na obnově zářezů byla uskutečněna. **V roce 2024 už byl jen jediný důvod k nezdaru – stále se horšící kvalita dodavatele, který nakonec až přestal vykonávat jakékoliv činnosti.** Důvodem byly výměny a postupný odchod všech stavbyvedoucích, absolutní nedostatek techniky a pracovníků a pravděpodobně celkové interní problémy firmy. My jsme celou stavební sezónu váhali, zda ukončit spolupráci s dodavatelem, nakonec však vždy mírně převážil postup – přesně ví, co mají dělat, dáme jim příležitost dílo dokončit. Je to šance i pro nás.

Od konce října 2024 bylo jasné, že musíme spolupráci ukončit. Na tom jsem se obě strany shodly i díky tlaku právnické firmy, kterou si dodavatel na určitý úsek diskusí najal. Potřebujeme se s firmou, která s námi paradoxně již dva měsíce nijak nekomunikuje,

dohodnout, kolik jí máme ještě doplatit za poslední část jejich prací a firma musí vyklidit úplně staveniště.

Vodohospodářským a interním problémem celého negativního vývoje je skutečnost, že stavbu zaštiťovaly tři skvělí hydrogeologové, celé vedení provozního závodu ji bralo jako prioritu, vedení obce Malá Skála nám výrazně pomáhalo s nutným kácením vzrostlých smrků přímo v prameništi. A my jsme s ní včetně TDS strávili neskutečné množství času, daleko větší, než mělo. Nakonec nás však pan jednatel firmy vždy přesvědčil, že přesně ví, co má firma realizovat a že tak učiní. O tom svědčí desítky zápisů z kontrolních dnů. Jeho slova však v zásadě nebyla potvrzena na pracovišti.

V roce 2025 musíme dokončit stavbu a mimo jiné se pokusit zabezpečit slíbené spolufinancování ze SFŽP (2 mil. Kč) a LK (0,5 – mil. Kč). Předkládáme k projednání následující plán, který je založen na rozdělení zakázky na samostatné činnosti, které budeme napřímo poptávat nejméně u třech možných dodavatelů.

Jde o:

- dokončení sanací šachet včetně finálních poklopů a odstranění netěsností
- stavební úpravy a obnova hlavní sběrný včetně oplocení
- dokončit dílčí práce na řadech – poslední úsek, odpojit zadní část prameniště, dokončit přepady ze šachet a opravit drenáž ve výkopu
- závěrečný úklid staveniště (úklid lesa)

Mimo jiné zadáme odborné vodohospodářské činnosti jasným dodavatelům:

- desinfekce, rozborů a zprovoznění pravé části prameniště – SčVK
- kamery, geodetické posudky, stanoviska k dotaci, vytýčení, upřesnění ochranného pásma – RNDr. Šeda za pomoci hydrogeologů SčVK a dodavatele
- pročištění posledního úseku zářezů bez nutnosti jeho výměny – RNDr. Šeda

Časový a finanční předpoklad:

Chtěli bychom skončit do konce prázdnin 2025. Dosud bylo vyplaceno dodavateli cca 2,7 mil. Kč a očekáváme celkové výdaje na cca dalších 3 včetně doplatku za nedoložené práce v posledním úseku loňského roku ze strany dodavatele. Výhodou navržených postupů je aktuální znalost všech nutných předmětů díla k dokončení, kterou jsme získali při neustálém řešení problémů s dodavatelskou firmou.

Návrh na usnesení:

RS projednala souhrnnou informaci o rekonstrukci prameniště Kalich včetně návrhu dalšího postupu.

3.5. Turnov – výstavba VH sítí k základně IZS Vesecko – II. etapa – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení II. etapy (závěrečné) akce výstavby VH sítí v Turnově na Vesecku k základně Integrovaného záchranného centra IZS.

Dodavatel stavby: 1. JHS, s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou

Projektant: Ing. Pavel Zemler, Jablonec nad Nisou

TDS: Ing. Jan Hájek

Rozsah stavby:

- přeložka splaškové kanalizace kamenina DN 300 v délce 344 m + 5 ks kanalizačních přípojek jako příprava pro jednotlivé objekty záchranných složek
- vodovodní řad litina DN 150 v délce 345 m + příprava 6 ks vodovodních přípojek jako příprava pro jednotlivé objekty záchranných složek a pro zasíťování pozemků

Na samostatnou smlouvu o dílo mezi zhotovitelem a městem byla v rámci vysoutěžené zakázky realizována ještě dešťová kanalizace včetně velké retenční nádrže v ceně 2,7 mil. Kč bez DPH.

Termín VH stavby:

Stavební práce byly zahájeny na konci července 2024, stavba byla předána dne 4. 12. 2024 v souladu s termínem dle uzavřeného dodatku k SoD (dodatkem k SoD byl prodloužen termín dokončení stavby o 1 týden na rozšířené práce proti původnímu zadání).

Odstranění vad a nedodělků proběhne do jara 2025. Jedná se o konečné úpravy dotčených ploch, zkoušky hutnění, drobné úpravy u šachet a vyčištění. Na konci roku už nebylo vhodné počasí. Některé termíny se vážou na zahájení prací na vozovce, kterou samostatně realizuje město v letošním roce.

Průběh stavby:

Stavební práce navázaly na loňskou etapu. V podstatě jsme se potýkali s obdobnými problémy. Stavění bylo ve volném prostoru, vzhledem ke stávajícímu terénu probíhala ale stavba ve větších hloubkách. Bohužel přes naše výzvy, zahájit stavbu co nejrychleji za dobrého počasí, se úplně nepodařilo a konec stavby se opět odehrával „v blátě“.

Komplikace byly hned z počátku stavby, kdy projektová dokumentace obsahovala chybu v napojení. Museli jsme první úsek vynechat a dodatečně objednat hlavní napojovací šachtu a úsek zahloubit. Do toho vstoupila chyba u objednání v šachtovém programu, to vše ovlivnilo i potřebný čas na stavění.

U této etapy bylo rovněž nutné stavbu koordinovat se stavbou Libereckého kraje výstavby Integrovaného záchranného centra a jejím zhotovitelem, který nastoupil překvapivě brzy – již v průběhu našich prací. Náš dodavatel 1.JHS proto musela přednostně zrealizovat úseky, které se nacházely na budoucím staveništi LK. Komplikovaná byla i doprava po staveništi.

Postup prací se tedy nevyvíjel úplně ideálně, nakonec ale zhotovitel nasadil pracovní čety tak, že se podařilo stavbu vodohospodářských sítí, i přes zhoršené počasí, těsně před koncem roku dokončit a zprovoznit. Finální práce na terénních úpravách a některé nedodělky proběhnou až na jaře letošního roku.

Náklady akce, smluvní záležitosti:

K původní smlouvě o dílo byly uzavřeny 2 dodatky. První dodatek se týkal doplnění oprávněné osoby za zhotovitele. Druhý dodatek se týkal prodloužení termínu dokončení a předání díla o 1 týden z důvodu změny v napojení splaškové kanalizace na stávající kanalizaci a změně spádových poměrů. S tím souvisely i vyšší náklady na tuto část. Práce se ale finančně vešly do plánované rezervy díla.

Cena díla VH části dle SoD: 7.103.001,- Kč bez DPH
(v ceně je rezerva díla ve výši 300 tis. Kč)

Celkem – skutečnost VH části: 6.935.405,- Kč bez DPH
(z rezervy bylo čerpáno necelých 133 tis. Kč.)

V rámci stavby byla udělena smluvní pokuta za neplnění úkolů z kontrolních dnů ve výši 6 x 1.000,- Kč. Řešeno samostatně mimo fakturaci stavby.

Více a méně práce:

- změna napojení splaškové kanalizace, úprava spádu	+ 278 tis. Kč
- odvozy zeminy u splaškové kanalizace	+ 12 tis. Kč
- skutečnost vodovodu a přípojek	- 40 tis. Kč
- skutečnost kanalizace a přípojek	- 47 tis. Kč
- skutečnost ostatních nákladů	- 70 tis. Kč

Celkem + 133 tis. Kč bez DPH

Vyúčtování smlouvy na poskytnutí investiční dotace s městem:

Dotace – smlouva: 516 tis. Kč
Dotace – skutečnost: 487 tis. Kč
Rozdíl: - 29 tis. Kč

Městu bude v rámci závěrečného vyúčtování vrácena částka ve výši cca 29 tis. Kč.

Vyúčtování smlouvy na poskytnutí individuální dotace s Libereckým krajem:

Dotace – smlouva: 2,6 mil. Kč

Výše dotace se skládá:

1. ze základního podílu na stavbě dle smlouvy o dílo ve výši 2,2 mil. Kč
2. samostatně řešeného **požárního vodovodu pro IZS včetně hydrantu a měření ve výši 0,4 mil. Kč.**

Tuto druhou část máme zesmluvněnou u SČVK a bude se realizovat v průběhu dubna letošního roku. Měření hasební vody na hlavním hydrantu v areálu pro tak velké území je důležitý ukazatel provozovatele ve spotřebě vody a dále např. v evidenci ztrát v síti.

Skutečnost dotace LK bude tedy přesně vypořádána po realizaci úseku požárního vodovodu.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh a ukončení realizace akce „Turnov – výstavba VH sítí k základně IZS Vesecko – II. etapa“.

3.6. Turnov - výměna vodovodu a kanalizace v ulici Švermova – vyhlášení VP

Předkládáme Vám k projednání vypsání veřejné poptávky na obnovu dílčího úseku našich sítí. Akce je vyvolaná přáním města kvůli potřebě obnovit povrchy. Probléme akce je velká složitost na malém území je části celé ulice. **Proto je stále možné, že nakonec s městem najdeme shodu na tom, aby se akce o rok odložila a připravila koncepčně a lépe.**

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby výměny vodovodu a kanalizace v první části Švermovy ulice v Turnově, kde město Turnov plánuje v letošním roce pokládku asfaltu. Na akci nebyla zpracována projektová dokumentace, je připraven jen technický podklad od provozovatele. Na akci bude zajištěno ohlášení stavby.

Jedná se o výměnu vodovodu PE d90 v délce 40 m a kanalizace PVC SN 300 v délce 60 m. Součástí bude přepojení přípojek a výměna stávajících uličních vpustí.

Předmětný úsek je od ulice Komenského směrem k ulici 5. května (polovina ulice po rozvodí). V ulici se nachází 2 kanalizace (beton DN 300 a 400) ve vlastnictví VHS Turnov z roku 1970. **Obě kanalizace budou zrušeny a v místě vybudována jedna stoka. Vodovod je litina 80 z roku 1930 a bude nahrazen novým vodovodem.**

Stavba bude realizována otevřeným výkopem. Probléme stavby je výškové upořádání obou kanalizací a přepojení přípojek do nově budované, technické řešení komunikace, návaznost na

sítě v další části ulice a havárie na kanalizaci napříč obnovenou ulicí Komenského, kdy osazení šachty pravděpodobně zasáhne část nového povrchu v Komenského ulici – bude ověřeno.

Termíny:

Stavbu potřebujeme zrealizovat do konce prázdnin, jelikož město Turnov plánuje během podzimu pokládku asfaltu, jako součást větší zakázky opravy více ulic.

Cena stavby, financování:

Cena stavby se může pohybovat okolo 1,5 mil. Kč. V současné době zadáváme soutěžní rozpočet.

Akci bude většinou financovat VHS Turnov. Město Turnov bude hradit pravděpodobně na samostatnou smlouvu obnovu v rýze a nutnou přeložku uličních vpustí.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné poptávky na dodavatele stavby na akci „Turnov, Švermova – výměna vodovodu a kanalizace“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Hocke, p. Lochman, p. Bímová, p. Syrotiuková, ing. Sajdl

3.7. Benecko – výměna membránových modulů na ČOV

Předkládáme k projednání mimořádně neobvyklou otázku nutné výměny klíčové části technologie ČOV Benecko. Je mimořádná ze dvou důvodů:

- ČOV hrozí každý den skutečná havárie
- akci potřebujeme zadat bez klasického poptávkového řízení technologické firmě, která ČOV postavila a pravděpodobně jediná umí akci standardně zvládnout

Před vstupem obce Benecko do svazku byla zpracována projektová studie na řešení intenzifikace a modernizace ČOV. S ohledem na nedostatek prostoru na ČOV a technické potíže s jejím rozšířením, byla zvolena pravděpodobně jediná možná cesta – vybavit ČOV technologickou novinkou – membránovým čištěním.

My jsme koncepci přijali a za pomoci významné dotace ze SFŽP provedli naplánovanou intenzifikaci ČOV. Životnost membrán byla odhadována na 6 – 8 let. Díky kvalitnímu provozu a technologické spolupráci s dodavatelem ji zástupci provozovatele udrželi v chodu již 12 let. Napomohla tomu i skutečnost, že dodavatel technologie – firma Envipur průběžně s pomocí paní ing. Stehnové vyhodnocovala a zkoumala a své výsledky opakovaně prezentovala odborné veřejnosti.

Úvodní prosba ředitele SčVK a.s. ing. Kovalčíka z konce roku 2024

Situace na ČOV Benecko se vyvíjí velmi negativně a stále se zhoršuje. Provozáci ji už dva roky udržují s průběžnými obtížemi, nicméně situace se přihršuje.

Příští rok je poslední možnost pro výměnu modulů na obou linkách. Dnes řešíme opravu - zavaření části modulů - začínají se rozpadat. Minulý týden zkolabovalo provzdušnění pod jedním modulem ze čtyřech. Hrozí to odstávkou 25 % kapacity ČOV.

Pokud dojde k dalšímu kolapsu jakékoliv části membrán, tak jsme provozně nahraní a 2 měsíce nemáme žádné relevantní řešení, než odvoz odpadních vod do Jilemnice. V případě kolapsu filtrace totiž není možné zjednat rychlou nápravu, výroba dílů se pohybuje v řádu měsíců.

Vysvětlující informace od paní technoložky SčVK ing. Stehnové:

V prosinci 2011 byla uvedena do provozu 1. linka ČOV Benecko s membránovou separací kalu. 2. linka byla uvedena do provozu v květnu 2012.

Byly nainstalovány 4 kusy membránových bioreaktorů (MBR) - moduly BIO-CEL 400 (viz obrázek č.1).

Jedná se o deskové membránové moduly společnosti Microdyn-Nadir s možností zpětného proplachu s celoplošnou laminací membrán k nosiči včetně zařízení k oplachování vzduchem s jemno bublinnými membránovými trubkovými aerátory. Membrány se kontinuálně čistí vzduchem, v každém filtračním cyklu zpětným proplachem, pravidelně chemicky (dávkování chlornanu sodného k odstranění organických nánosů na povrchu membrány), a v případě potřeby se regenerují.

Během 13letého provozu byly provedeny na každé lince 4 velké chemické regenerace membránových modulů, které spolu s pravidelnými fyzikálně-chemickými proplachy zajistili udržení propustnosti membrán na vysoké úrovni. Pravidelná kontrola kvality filtrace a zajištění maximální propustnosti membrán byly prioritou provozovatele. K tomu přispělo i operativní odstavování linky v době malého zatížení čistírny, kdy byly membránové moduly mimo provoz a probíhala „mokrý konzervace“ ve slabém roztoku chlornanu sodného.

Po osmi letech se však začaly objevovat doprovodné, částečně skryté a neočekávané poruchy jednotlivých zařízení. V roce 2019 byly zjištěny první náznaky narušení povrchu membrány – poškození laminace (viz obrázek č.3 a 4). Na poškozené membránové desky byly osazeny horní lišty a „podkovy“ pro fixaci rohů membránových desek. Další servis na ochranu membránových desek proběhl v roce 2022 a v letošním roce bude dokončeno „olištování“ membránových desek, které zajistí částečné zpevnění membrány. **Mechanická poškození membrány nebyla v takovém rozsahu, aby byla ovlivněna kvalita odtoku vyčištěné vody.**

V roce 2022 byly v rámci opravy nádrže filtrační komory a přesunu modulů do aktivací nádrže vyměněny provzdušňovací membránové trubkové aerátory na modulech v lince 1. V říjnu 2024 však došlo k protržení membrány na trubkovém aerátoru na modulu v lince 2. Byl zjištěn enormní únik vzduchu v nádrži a z důvodu nerovnoměrného zatížení rozvodu stlačeného vzduchu došlo k výpadku celé linky. V říjnu 2024 byla zjištěna také porucha rotačních česlí – prasklý šnek, který nelze svařit a v současné době se očekává dodávka nového šneku.

Moduly během posledních 10 let prošly vývojem, který se zaměřil zejména na problematiku ucpávání membrán v systémech ponořených membránových bioreaktorů (MBR) a prevenci mechanického poškození membránových desek. Byla zvolena jiná konstrukce modulu s použitím původních kvalitních membránových desek. Nová konstrukce již řešila i dílčí problémy, které se ukázaly při provozu na ČOV Benecko a vychází z ní i způsob opravy membránových desek.

V roce 2019 představil MICRODYN NADIR membránový modul BIO-CEL® L-2, který je speciálně navržen tak, aby odolával účinkům ucpávání (obrázek č.2). V L-2 jsou zabudovány tři unikátní designové prvky. Nejprve byly odstraněny bočnice, aby se zabránilo poškození, které může být způsobeno vedením vzduchu, a aby se zjednodušila údržba. Za druhé byla k hornímu okraji každé membránové vrstvy přidána výztužná tyč, aby se zabránilo roztržení. A do třetice byl mezi horní opěrné kroužky přidán prstenec pro tlumení nárazů.

Nový modul už není tvořen jednotlivými kazetami, které se dají rozebrat a opět složit a umožňují manipulaci ve vnitřním prostoru ČOV. Většina ČOV s membránovou separací kalu je ve venkovních prostorech a moduly se běžně instalují pomocí jeřábů, což není na ČOV Benecko možné.



Obrázek č.1: **BIO CEL 400 (416) Microdyn-Nadir**



Obrázek č.2: **BIO-CEL® L+ 480**



Obrázek č.3 a 4: **Mechanické poškození membrán**

Důvody proč a kdy vyměnit membránové moduly:

- Mechanické opotřebení se zhoršuje a membránové moduly jsou za hranicí životnosti (8 let). viz. obrázek č.3
- Nyní je poslední možnost objednat tento typ modulů, výrobce nepředpokládá další výrobu těchto modulů. Na skladě má výrobce k dispozici materiál pro posledních 6 kusů (na celou ČOV jsou potřeba 4 kusy). Současný Tento modul má každý 4 kazety, které lze montovat a demontovat jednotlivě.
- **Nový modul sestává pouze z kompaktního jednoho kusu a musel by být osazen zhotovením otvoru ve střeše. Demontáž a opětovná montáž střešní konstrukce a pláště střechy je poměrně složitá, ekonomicky značně nákladná. Osazení modulu do části aktivace (v případě servisu) prakticky téměř nemožné.**
- Snížená propustnost membránových modulů má za následek časté spouštění chemických proplachů. Předpokládá se, že četnost mechanického poškození se bude nadále zvyšovat

Postup řešení a doporučení k rozhodnutí:

Společně se vedení provozního závodu jsme s firmou Envipur opakovaně projednávali rozsah akce – výčet všech nutných činností k obnově membrán a v navazující technologické části ČOV.

První názor na nutné finanční prostředky jsme dostali v loňském roce od dodavatele a za 4,3 mil. Kč bez DPH za podmínky, že budou využity poslední vyrobené shodné kusy membrán ze skladu německého výrobce.

V únoru jsme po dalším upřesňování a jednání dostali jsme od Envipuru finanční nabídku – rozpočet za částku 4,78 mil. Kč bez DPH. Práce by měly proběhnout mimo sezónu - tedy v 04 – 05/2025.

Současně jsme ověřovali u našich technologických partnerů, zda je možné, aby zakázku reálně provedla jiná firma a zda je v této oblasti reálné konkurenční prostředí. **Bylo nám řečeno, že membránové moduly na tomto typu relativně velké ČOV jsou spíše unikátním případem. Že sice existují jednotky technologických firem, které by zakázku možná vyřešili, ale bez znalosti naší ČOV a končícího modelu membrán, by to pro ně bylo neúměrně složité a tím i drahé.**

Navíc jsme si vědomi, jak kvalitně dlouhé roky pečovala firma společně s pracovníky provozovatele o tuto svoji referenční unikátní ČOV.

Následně jsem požádal pana jednatele společnosti o slevu z důvodu možného zadání z volné ruky. Ten vyhověl – snížil o cca 200 tis. Kč.

Je určitým paradoxem, že je již koncepčně rozhodnuto, že stejně bude ČOV nakonec nahrazena systémem odkanalizování na ČOV Jilemnice. **Obnovou filtrů a navazující technologie získáme dostatečný čas (cca 6 – 8 let) na uskutečnění této koncepční změny.**

Doporučujeme akci s dodavatelem firmou ENVI-PUR, s.r.o. Praha (Soběslav) schválit. Předmětem díla bude:

- 4 ks membránových modulů
- Výměna čerpadel permeátu
- Nové dávkování kyseliny sodné
- Výměna mosazných armatur za nerezové provedení
- Výměna a doplnění ASŘ a elektroinstalace
- Celková kontrola ČOV po provedení prací a kalibrace, seřízení
- Vypracování závěrečné technologické zpráva

Na akci požádáme o dotaci z FOV LK.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje uzavření smlouvy na řešení havarijního stavu technologie ČOV Benecko s firmou ENVI-PUR, s.r.o. za podmínek dle předloženého návrhu.

3.8. Informace o aktuálním stavu stavebních činností

Každý rok Vám na jaře předkládáme informaci o tom, kde již stavíme. **Je to vždy stejné – chceme začít stavět co nejrychleji, abychom nekončili dlouho na podzim, nebo abychom velké stavby vůbec v jednom roku zvládli.**

Poslední roky je totiž realitou, že o prázdninách se tempo postupu prací zpomaluje a od září začíná na stavbě nervozita, pokud ještě zbývá mnoho prostavět.

Přípravy na naše brzké zahájení staveb logicky začínají vždy předchozí rok. V celém procesu jde vždy hlavně o čas, a proto jsme měli za cíl:

- dokončit rychle projekty a získat stavební povolení
- odsoutěžit stavby v optimálním čase ke konci roku – výhodné ceny, rychlá zahájení
- co nejdříve uzavřít smlouvy o dílo a předat staveniště
- pomoci s přípravou vlastní stavby – dopravní projednání, atd.
- u menších staveb stavět zejména v ideálním období první poloviny roku a léta

- splnit požadavky na nás, které mají jiní investoři na staveništi klíčových komunikací
- zvládnout dotační termíny a požadavky

V průběhu března je pozitivní konstatovat, že i letos jsme náš cíl opět docela zvládli naplnit. Pouze některé menší akce jsme soutěžili až v letošním roce. A větší – např. u stavby v Konělupech v Turnově jsme dlouho řešíme připravenost obou stran na soutěž a také schopnost zaplatit tuto další velkou stavbu z rozpočtu VHS.

Předkládáme Vám proto souhrnnou informaci o zahájených investičních akcích, které jsou zahrnuty v letošním rozpočtu VHS Turnov. A na jednání RS odpovíme na dotazy o jejich průběhu i o dalších akcích, které budou zahájeny v příštích měsících.

Zahájené akce:

Turnov – sítě v ulici Mírová – stavba fakticky zahájena na počátku března. Dodavatel: f. Mizera Stavby, Lomnice nad Popelkou

Jilemnice – sítě v ulici Na Žuliánce – dokončení II. Etapy bylo zahájeno již v únoru. Dodavatel: Mizera stavby, Lomnice nad Popelkou.

Jilemnice – sítě v první etapě Zalázeňska – byla zahájeno již v únoru. Dodavatel: Mizera Stavby, Lomnice nad Popelkou.

Semily – sítě v okolí mostu a v ulici Na Mýtě – dokončení armaturních komor bylo zahájeno druhý týden v březnu. Dodavatel: Brabec a Brabec, stavební Liberec.

Turnov – výstavba vodojemu Mašov – akce zahájena na konci ledna, dodavatel OBIS Nová Paka.

Rovensko pod Troskami prodloužení sítí k obytnému domu – akce zahájena na konci února. Dodavatel. Firma Holastav, Semily

Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu na Rváčově – dokončení tento druhý rok, letos probíhá plnohodnotná stavba od konce února, Dodavatel: Mizera Stavby, Lomnice nad Popelkou.

Další aktivity budu prováděny v termínech, které jsou mmj. popsány v dalších bodech pro jednání RS VHS.

Brzký začátek očekáváme na akci v okolí společnosti SEMAK v Semilech, na výstavbě sítí na Malé Skále, na stavbě sítí v okolí firmy Extravit v Lomnici nad Popelkou. Na jaře bude zahájena velká akce výměny provzdušení na ČOV Turnov, nebo při zahájení rozsáhlé akce rekonstrukce areálu vodojemů na Kozinci. Budeme také vrtat zkušební vrt v Rokytnici nad Jizerou.

Začátek v červnu, nebo v červenci očekáváme na dvou stavbách v Turnově – Konělupech, Švermova ulice. Dále pak na Vyskři – obnova a dostavba vodovodu, v Chuchelně – vystrojení

vrtnu, v Semilech – shybka přes Jizeru, na Benecku – dostavba kanalizace, nebo vodovod v hlavní ulici v Rokytnici nad Jizerou.

Na podzim očekáváme zahájení dvou staveb obnovy a výstavby vodovodů na Bačově (Chuchelna), v Želechách – Lomnice nad Popelkou, nebo výstavbu nového zdroje na Vyskři. v Rokytnici nad Jizerou.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o aktuální stavební činnosti svazku na počátku stavební sezóny 2025 a výhled zahájení dalších aktivit.

4. Finanční otázky

4.1. Záměry dotačních žádostí v roce 2025

Mimo členských měst a obcí jsou našimi poskytovateli dotací především Liberecký kraj, Ministerstvo zemědělství a Státní fond životního prostředí. Předkládáme Vám informaci o aktuálních, nebo pánovaných dotačních aktivitách., Některé z nich již máme schválené nebo se teprve chystáme podat žádosti do programů, které víme, že budou otevřeny.

Nabídku dotací sledujeme, ale bohužel letošní rok se opět budeme spoléhat nejvíce na Liberecký kraj. Ostatní poskytovatelé mají omezené alokace a prozatím neavizují vyhlášení žádných programů, kterých bychom mohli využít. Jediná zajímavá ověřovací výzva pro budoucí dotační období se chystá na konci roku na SFŽP.

1) DOTACE OD LIBERECKÉHO KRAJE

Každoročně Liberecký kraj otevírá standartní program pro podávání žádostí o dotace z **Fondu ochrany vod Libereckého kraje**. Mimo tento standartní program ještě čerpáme dotace na kofinancování akcí, které jsou dotovány jiným poskytovatelem (MZe, SFŽP...). V loňském roce to byly ještě individuální dotace (individuálně dohodnuté a schválené zastupitelstvem LK) a dále dotace poskytnuté odborem dopravy.

Po volbách se změnilo obsazení na pozicích, se kterými úzce spolupracujeme. Vedení kraje logicky vyhodnocuje svoji podporu a avizuje změny.

Dojde pozitivně k úpravě dotačních pravidel z FOV LK ve smyslu, že bude možné žádat i podporu aktivit v samostatných v okrajových městských částech. To v minulosti možné nebylo,

podpora byla udělována jen do obcí max 4 tis. obyvatel. Také se zvýšila maximální výše dotace na úroveň roku 2021, tedy na jeden projektu max. 2 mil Kč., Zůstala však zachována hranice maximální výše podpory 50 % ze způsobilých výdajů na jeden projekt a to, při současném velmi přísném hodnocení uznatelnosti jednotlivých druhů nákladů (zejména vhs stavby).

Ve hře ještě pro nás zůstává, že dostaneme během tří let celkem 15 mil. Kč na opravu významných objektů ve městech, které nikdo standardně nedotuje. A přitom slouží pro tisíce obyvatel a jejich obnova je finančně velmi náročná. V loňském roce jsme načerpali první část tohoto slibu na akci obnovy zdroje Šlejféra v Turnově. V letošním roce zkusíme přesvědčit i nové vedení LK, že dotace na obnovu centrálních vodojemů v Jilemnici Na Kozinci by byla nesmírně prospěšná.

V každém případě nadále platí, že **Fond ochrany vod Libereckého kraje je každoroční standardní dotační program, který je pro nás základní možností, jak získat finanční pomoc na mnoho akcí. A každý rok býváme skoro u většiny podaných žádosti úspěšní.**

Na konec úvodní informace uvádíme ilustrační případ, jak je obtížné získat na akci maximální částku. Pro získání maximální dotace bude potřeba více způsobilých výdajů, konkrétně pro stanovení 4 mil. Kč způsobilých výdajů. Proto pro maximum dotace potřebujeme stavbu s celkovým nákladem cca 5 - 6 mil. Kč – a to hovoříme pouze o výdajích na stavbu sítí. Pokud projekt obsahuje současně výdaje na přípojky, povrchy mimo rýhu výkopu a další nezpůsobilé výdaje, pak je skóre mezi celkovým nákladem na stavbu a dotací od LK ještě více zhoršené. A úplně nejhorší je hodnocení uznatelnosti nákladů u rekonstrukcí objektů, kdy krajští úředníci postupují o mnoho přísněji než MZE, či SFŽP.

Připravujeme tedy tyto projekty, na které chceme po otevření programu FOV 2025 podat žádosti:

a) Fond ochrany vod LK – záměr podání standartních žádosti

1	Benecko – výměna technologie ČOV
2	Chuchelna – shybka „U Sauny“
3	Rokytnice nad Jizerou – vodovod na průtahu města I. etapa
4	Benešov u Semil – vodovody I. část
5	Semily (Podmoklice) – V+K Semak
6	Lomnice nad Popelkou – Želechy I. etapa

7	Jilemnice (Hrabačov) - Zalázeňsko
---	-----------------------------------

Každá žádost představuje pro letošní rozpočet příjem ve výši 90% poskytnuté dotace. Vzhledem k úpravě podmínek pro poskytnutí dotací se jedná o předpokládanou částku cca 10 – 11 mil. Kč.

Na závěr si dovoluujeme upozornit, že **jak se postupně zpřesňují pohledy OŽP KÚLK na nové možnost financování z FOV, tak je možné, že ve finále na konci dubna po předjednání v Liberci se může výčet našich podaných žádostí mírně upravit.**

b) Fond ochrany vod LK – dokončení financování akcí z minulosti

Kromě letošních podaných žádostí obsahuje aktuální rozpočet VHS příjem dotací a zejména jejich doplatků na žádosti z minulých let ve výši **2 mil. Kč**. Celkem se jedná o 13 žádostí k dokončení administrace – podání vyúčtování a doplacení zbytku dotace.

c) Fond ochrany vod LK – kofinancování státních dotací

V letošním roce plánujeme podat tři žádosti o kofinancování akcí, na které máme dotaci od jiného poskytovatele:

1	Benešov u Semil – odkanalizování obce I. Etapa (MZE)
2	Chuchelna – nový VZ Komárov Bačov (SFŽP)
3	Vyskeř – náhradní zdroj vody (SFŽP)

Dále pokračujeme ve stavbě projektu podporovaného SFŽP a současně individuální dotací LK: Rakousy – rekonstrukce prameniště Kalich. Dotace od LK je zaslavněna ve výši 291 420,- Kč. Předpokládáme dokončení v letošním roce.

d) Individuální dotace LK na rekonstrukci areálu centrálních vodojemů v Jilemnici Na Kozinci

Pokud nebudeme moci využít nové šance – dotace na akce v okrajových částech měst, tak se budeme snažit podat individuální žádost na slíbenou podporu ve výši 5 mil. Kč. Výhodou je, že akce trvá dva roky a pokud by byla dotační vůle a nebyly letos k dispozici zdroje, tak bychom samozřejmě akceptovali posun do roku 2026.

e) Dotace na obnovu krajských komunikací po stavbě našich sítí

Při přípravě naší největší akce na stavbu odkanalizování obce Benešov u Semil jsme předjednávali se zástupci KSSLK finanční podporu podle zaběhlých postupů. Z jednání bylo patrné, že máme šanci podporu získat. Na naší největší stavbě by se jednalo o finanční pomoc na přeložku dešťové kanalizace a na obnovu povrchu části krajské silnice podél Jizery. Po vysoutěžení dodavatele upřesňujeme čísla a začneme další fázi jednání. Opět je výhodou, že jde o stavbu na dva roky a nejsme tedy limitováni nutností získat peníze letos.

2) DOTACE OD MZE

Od MZe jsme v loňském roce získali celkem 3 dotace v celkové výši 46,4 mil Kč. V loňském roce jsme vyčerpali dotaci na rekonstrukci vodojemu Pohoř ve výši 8,8 mil. Kč.

Pro letošní a následující rok nám zbývá čerpání dvou dotací:

- Vodojem Mašov – 11,9 mil. Kč
- Benešov u Semil, odkanalizování obce – 25,7 mil. Kč

Dotaci na vodojem Mašov předpokládáme letos vyčerpat celou. Druhou dotaci na Benešov budeme čerpat ve dvou letech. Vše bude záviset na tom, jak bude postupovat stavba a jak bude financována.

Letos na MZE zatím, bohužel, nepředpokládají vypsání nových výzev. Situaci však budeme stále monitorovat.

3) DOTACE OD SFŽP ČR

Ze Státního fondu životního prostředí máme pro letošní rok k administraci celkem 3 dotace. Všechny budou obtížné na projednávání. Nicméně i tento program oficiálně skončil a nechceme nechat slíbené peníze v Praze.

- Rakousy, rekonstrukce prameniště Kalich – 2 mil. Kč
- Chuchelna, nový VZ Bačov, Komárov – 2 mil. Kč
- Vyskeř, náhradní zdroj vody – 2 mil. Kč

První dvě akce chceme letos dostavět a ukončit. Čerpání dotace na Vyskeř jsme rozložili ještě do příštího roku, kvůli pozdějšímu zahájení stavby.

Návrh na usnesení:

RS projednala výčet očekávaných dotačních aktivit na spolufinancování vodohospodářských akcí z LK, MZe a SFŽP pro rok 2025.

4.2. Finanční vazby s městem Semily po rekonstrukci městské ČOV

Po ukončení městské rekonstrukce ČOV se město nechovalo tak, jak bylo dohodnuto. Odmítlo převést majetek do svazku, stejně tak, jako to učinilo bezproblémově město Rokytnice nad Jizerou. To s sebou přinesl pět samostatných okruhů problémů:

1. Finanční vztahy po dokončení rekonstrukce
2. Ukončení nájemní smlouvy a tři roky veřejné služby, kdy město nezvládlo provozovat.
3. Současné provozování města, které zcela jistě přinese komplikované otázky k řešení
4. Negativní vztahy vedení města svazku a tím nedostatečnou součinnost při obnově vodohospodářského ve městě.
5. Dlouhodobé negativní působení na provozní společnost S4VK a s.

V tomto materiálu bychom chtěli projednat pouze první okruh – finanční vazby v otázce DPH a úhrady oprav nad rámec běžné údržby – vývoj a aktuální pohled na obě otázky.

1. Úhrada prací nad rámec běžné údržby při rekonstrukci ČOV

Město nám v době rekonstrukce ČOV majetek sice pronajímalo ale ČOV nebyla naším majetkem. My se k ČOV chovali stejně jako k ostatním našim vlastním. Po dlouhých přípravách jsme za její rekonstrukci uhradili cca 26,3 mil. Kč. A to s vědomím opakované dohody s vedením města a podpořené platným usnesením ZM o budoucím převodu majetku na svazek, že po dokončení ČOV provede město majetkový bezúplatný převod do svazku.

Po negativním kroku města bylo jasné, že **nemáme šanci žádat o úhradu investičního zhodnocení ČOV – nájemní smlouva byla napsaná v této věci ve prospěch Semil.**

Stejně tomu ale nebylo v případě oprav nad rámec běžné údržby. Akce rekonstrukce ČOV byla kvůli věcnému plnění rozdělena na investice a opravy, Proto jsme začali v letech 2022 a 2023 přirozeně argumentovat, že část rekonstrukce ČOV za 10 134 tis. Kč, která byla zařazena do kategorie oprav, nebyla rozhodně běžnými provozními opravami nájemce, které musí činit v průběhu nájemní smlouvy. Nárokovali jsme, že šlo o jednoznačné opravy nad rámec běžné nad rámec údržby, které musí uhradit město. Naše právní formulace byla: **město získalo majetkový prospěch a neuhradilo ho = město získalo při zrušení nájemní smlouvy neoprávněné majetkové obohacení.**

S advokáty z firmy KODAP Legal jsme na konci roku 2024 řešili v této věci sedm otázek k řešení: promlčení nároku, povinnost starostů žalovat, nulová reakce Semil, návaznost případného soudního řízení soudu na předžalobní výzvu, znění nájemní smlouvy, peníze na soudní řízení a naše příjmy v době rekonstrukce ČOV. Dále se budeme věnovat třem z nich.

Povinnost starostů žalovat město – povinnost řádné péče

Před pár lety byla velká obava, že se starostové musí k celé věci postavit čelem. Že jde o princip řádného hospodáře a možná žaloba proti nim by v případě jejich nečinnosti mohla uspět. Členové RS tuhle filosofii přijali v absolutní většině a rozhodli o **zaslání předžalobní výzvy městu**. Nyní po více letech je pohled méně jasný – činili jsme pro ochranu principů řádného hospodáře maximum a opakovaně. Semily však nereagují – naše pozitivní argumenty pro případné šetření Policie ČR jsou silné. **Naše doporučení členům Rady sdružení v otázce okamžité soudní žaloby, proto již není v dalším postupu tak jednoznačné.**

Nulová reakce Semil

Město jsme v této věci oslovovali opakovaně a průběžně různými formami. Důležitá je poslední předžalobní výzva z kraje roku 2023. Na ni nám paní starosta nikdy neodpověděla, přestože **paní starostka současně dostala rozhodnutím usnesení své Rady města I nám na naši výzvu reagovat.**

Na její nesplnění usnesení RM a na nutnou potřebu reakce města jsme opakovaně paní starostku a vedení města upozorňovali.

Na posledním společném jednání v září 2024, jsme znovu téma otevřeli a vedením města bylo naznačeno, že paní starostka naplní usnesení RS a město bude na naši předžalobní výzvu reagovat. Jsou pro Semily n dvě možnosti reakce – spravedlivě uhradit peníze, nebo pod různými záminkami diskusi protahovat a neplatit. **Podle nás by RS měla svým usnesení jasně žádat starostku o okamžitou reakci a naplnění úkolu z RM.**

Případné soudní řízení s městem – průběh a náklady

Pokud bychom na město podali žalobu, tak lze očekávat soudní poplatky ve výši 400 tis. Kč. Soudní řízení přinese určitě 2 kola soudů (okresní soud a po očekávaném dovolání i krajský senát). Navíc přibudou úhrady advokátů za mnoho sezení a práce s celým případem. Kdybychom soud prohráli, tak klidně může jít o milion korun a letos již nejméně půl milionu.

Druhým krokem bude negativní image – vedení města by konečně mohlo rozhlásit, jak je VHS špatné, jak se s nimi svazek soudí.

Třetím krokem bude víceletý soudní proces se všemi negativními vazbami.

Stojí nám to za to? Rozhodně nikoliv. Stále musíme věřit, že se vedení města k celé otázce čestně postaví. Pokud nikoliv, tak se otázka se musí důkladně zvážit – zda nemáme jiné cesty, jak odpovídajícím způsobem reagovat.

2. Úhrada DPH za zhodnocení ČOV

Po ukončení rekonstrukce ČOV jsme za zhodnocení majetku odvedli státu platbu DPH ve výši více jak 4 mil. Kč a mohli nárokovat po dílčím ročním zkrácení 3 750 tis. Kč.

Při ukončení nájmu ČOV (konec března 2022) jsme proto vystavili městu fakturu ve výši odvedené DPH za zhodnocení ČOV. Chtěli jsme odvedené prostředky státu navrátit od města zpět. Město by si pak stejnou sumu uplatnilo samo vůči státu.

Na provedení této schůdné cesty bylo zpracováno stanovisko daňových odborníků (stejný případ byl úspěšně proveden v Rokytnici nad Jizerou. Město svým obvyklým způsobem začalo navrženou cestu rozporovat a protahovat její uskutečnění. Vedení města si začalo klást podmínky (komplexní dohody, ošetření rizik města) atd.

Na městě naši vystavenou fakturu, bohužel, ani nezapsali do účetnictví, a nijak s ní nepracovali, Neuplatnili odpočet a fakturu nám formálně vrátili. My fakturu v účetní evidenci stále držíme a auditor tuto fakturu eviduje jako pohledávku krytou 100 % účetní opravnou položkou (v účetnictví je tedy netto 0).

S advokáty z firmy CODAP Legal jsme na konci roku 2024 řešili i v tomto případě mnoho dalších otázek. Existence veřejné služby, výdělečná činnost města, časový úsek k možnému řešení, platnost naší faktury, negativní a vědomě pomalý způsob projednávání ze strany města, odpovědnost vůči FÚ, dlouhodobost případného pozitivního řešení, porovnání podobných případů s Rokytnicí nad Jizerou, forma dohody o narovnání dluhu podle naší vystavené faktury. Dále se budeme věnovat jen několika nich.

Zásady, které musíme při řešení této otázky vnímat

Když město neprovozuje ČOV, tak na ní nemá výdělečnou činnost, tak nemá nárok na jakýkoliv odpočet DPH (pozn. před lety město jasně potvrzovalo, že si ČOV budou provozovat, proto jsme mohli o DPH vůbec jednat)

Nárok DPH se každý rok krátí o 1/10, nyní už jsou z DPH pryč (prekluzivní lhůta – my vystavili nárok – fakturu - a oni se s jí nezabývali ?) 3/10. Máme proto šanci bojovat jen o 7/10 ... cca 2,8 mil. Kč – došlo ke snížení možného nároku.

Město si začalo provozovat od roku 2025 ČOV samo a tím nám zbyly jen tři měsíce na všechny kroky, což je z pohledu přístupu města nemožná lhůta k řešení.

Bohužel si na městě mohou pravděpodobně uplatnit odpočet 1/10 vždy jen v posledním přiznání na konci roku konci roku (tedy 2025 – 2031). Pokud by nám fakturu na zbytek uznali najednou nyní, tak by se dluh zavázali pravděpodobně platit po 7 splátkách na konci každého roku, nebo začátku toho následujícího, až by reálně došlo k uplatnění DPH.

Město už po nás navíc nechce jen záruky, že zaplatíme celou transakci včetně sankcí FÚ, ale říká, že nejde o jednoznačný krok a že nechtějí poškodit jméno města, kdyby jim FÚ dal sankci. Naznačují, že s námi náš požadavek nechtějí řešit, ani když jim dáme všechny finanční záruky. Navíc by SM pravděpodobně vedly 6 let v účetnictví vratku DPH jako svůj závazek – až do roku 2031,

Lze konstatovat, že ani jeden z aktuálních faktorů nehraje pro náš návrh. **Pravděpodobně jsme přišli o cca 4 mil. Kč vratky DPH spojené s rekonstrukcí ČOV Semily.**

Závěrečné shrnutí:

Oba oprávněné finanční nároky svazku nemají jasné pozitivní východisko. V celé otázce jde o **14 mil. Kč, které bychom mohli použít na obnovu majetku.**

Určitě bychom měli vyzvat starostku města, aby naplnila usnesení RM Semily a reagovala na předžalobní výzvu v otázce úhrady oprav nad rámec běžné údržby.

Následně zbude jen rozhodování, které plně souvisí s budoucí reakcí města. Můžeme:

- Celou otázku uzavřít s výrazným negativním dopadem pro svazek
- Zahájit s městem řešení finančního narovnání různými způsoby společné dohody, či kompenzací
- Vyvolat soud s městem o úhradě oprav nad rámec běžné údržby

Návrh na usnesení:

RS ukládá řediteli svazku opětovně oslovit starostku města s žádostí o řešení a reakci na zaslanou předžalobní výzvu. Odpověď města společně s návrhem na další postup požaduje předložit nejdéle na červnové jednání RS VHS.

5. Ostatní otázky

5.1. Informace z odborného semináře v Praze

Členové Rady sdružení nemají stálou příležitost účastnit se seminářů a konferencí o vodohospodářství. Je proto vhodné informovat na jednání Rady sdružení o některých z nich – o důležitých informacích a dopadech na VHS Turnov.

Ne všechny konference, setkání, semináře, či školení bývají pro nás reálně velkým přínosem. Ta první v úvodu roku však má svoji kvalitu i obsazenost důležitými hosty a přednášejícími.

Každý rok se v lednu pořádá v Praze první z odborných vodohospodářských konferencí na téma obnovy vodohospodářské infrastruktury. Díky vhodnému termínu bývá skvěle obsazen zástupci z ministerstev.

Předkládáme Vám velmi stručný přehled přednesených příspěvků na konferenci Vodárenská infrastruktura a její financování a některé zajímavé závěry z nich:

- Dopady legislativních změn na obor (SOVAK)
- Finanční a cenová regulace v praxi (ministerstvo financí)
- Financování z Evropské unie (ministerstvo životního prostředí)
- Změna regulace díky rozhodnutí v evropské legislativě (MZE)
- Smart metering – případy úspěšné praxe
- Inteligentní a úsporná opatření ve vodárenství
- ESG ve vodárenské společnosti
- Financování obnovy a investic na Táborsku

Klíčové téma legislativy a tím i financování vhs infrastruktury je nová směrnice EU o čištění odpadních vod. Přinese vedle rozpracování do legislativy ČR povinné miliardové investice v ČR. U nás však půjde možná o úpravu ČOV Turnov nejdříve za deset let.

Vrchní rada z MZE informoval o nestálém kontrolním tlaku na malé provozovatele a vlastníky, kteří neplní zákonné povinnosti. Ke směrnici oznámil., že MZE také bude připravovat během dvou let dokument o implementaci nové směrnice a nastavovat způsoby financování povinností z ní vyplývajících.

Významné slovo v celém oboru v poslední době získává posílené pracoviště na **Ministerstvu financí**. Řeší otázky odpisů, přiměřenosti zisku, cenových kalkulací ve vazbě na obnovu majetku, apod. Důležité je, že vždy říkají, že změny chtějí dělat najednou vždy po několika letech, aby se v nich dalo reálně vyznat. Jedním z dopadů jejich výstupů je například nový formulář cenotvorby, který vyžaduje doplnit velké množství informací o majetku. Na klíčové otázky dotací státu odpovídá stále jasněji – bude se šetřit, dotace se výrazně omezí, musíte mít kvalitní cenotvorbu a když budeme pomáhat, tak zejména v nákladech úvěrů.

Zástupce MŽP sdělil informace o aktuálních činnostech SFŽP, kde administrují všechny rozdělené dotace. Nové dotační období přinese nejdříve od roku 2028 řádově méně peněz, nové podmínky EU pro čerpání, atd. Všechny dotační tituly aktuálně skončily, šance o převod zbylých peněz z jiných oblastí není velká. Jedinou naší šancí je zkušební výzva na konci roku pro budoucí období – cca 1 mld korun.

EU přináší nutnost taxonomie – sledování ekonomičnosti objektů a zejména tlak na energetickou samostatnost a energetickou soběstačnost ČOV. Na konferenci jsme se dověděli první příklady z praxe velkých vodárenských celků.

Kvalifikovaní dodavatelé předvedli svá řešení pro energeticky úsporná opatření při čerpání odpadních vod a ve smartmeteringu.

Zajímavé bylo slyšet zkušenosti z financování akcí na Tábořsku, či z pohledu SMOČR, kde byly potvrzeny naše obdobné postupy.

Dalším významným celostátním setkáním **bude květnová vodohospodářská výstava v Praze - Letňanech**. Kdo by měl zájem navštívit výstavu, kde se představuje ohromný počet úspěšných vodohospodářských firem, a přitom se zúčastnit prezentace 30-ti let spolupráce VHS Turnov se SčVK v úterý 20.5., tak, prosíme, projeďte zájem. **Zabezpečíme odvoz i vstupenky.**

Návrh na usnesení:

RS projednala informace o průběhu odborné konference o financování vodárenské infrastruktury.

Podklady na jednání zpracovali: ing. Hejduk a kolektiv pracovníků VHS Turnov, březen 2025